



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
416/2.10.2014

Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
Nr. XXX/246/2014*

RAPORT

Asupra Propunerii legislative pentru modificarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. L416 din data de 16.06.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, inițiată de domnul senator PSD Darius Bogdan Vâlcov.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.10 alin.(2) lit.. d) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmându-se ca stabilirea prețului locuinței care se vinde titularului contractului de închiriere să se realizeze pe baza unui raport de evaluare, supus avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 30 zile.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a **avizat favorabil cu un amendament**.

În ședințele din 16 și 29 septembrie 2014, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, cu majoritatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

La data de 23.07.2014 Guvernul a adoptat Ordonanța Guvernului nr.6/1014, prin care a modificat prevederile lit. a) și d) ale alin.2) al art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare. Lit. d) a alin.(2) al art.10 reglementează modul de calcul al valorii de vânzare a locuinței, astfel modificările propuse rămân fără obiect.

În Punctul său de vedere, Guvernul României **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative pentru următoarele considerente: propunerea de stabilire a prețului de vânzare în baza unor rapoarte de evaluare ar determina creșterea cheltuielilor autorităților/operatorilor economici interesați în vânzarea de locuințe și ar crea discrepanțe între diferitele zone ale țării. În acest sens, precizăm că actualul mod de calcul a valorii de vânzare a locuințelor, reglementat de Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este de natură să micșoreze aceste discrepanțe. De asemenea, reglementările potrivit cărora raportul de evaluare „ va fi supus avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în termen de 30 de zile” nu pot fi aplicate, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice neavând în structura sa evaluatori autorizați și nici competență legală pentru a aviza rapoarte elaborate de evaluatori autorizați.

La dezbateră proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere**, împreună cu **propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator Ion TOMA

Secretar,

Senator Mihai Viorel FIFOR